**Projektowane postanowienia umowy (PPU)**

**Umowa ramowa nr …**

**na kompleksową obsługę techniczną i eksploatacyjną nieruchomości Fundacji na rzecz Nauki Polskiej (FNP) – 2 części**

zwana dalej „**Umową**”

**Część …\***

*(\*treść umowy zostanie odpowiednio dostosowana do części zamówienia, której będzie dotyczyła)*

Zawarta w dniu …………………………… r./w formie elektronicznej pomiędzy:

**Fundacją na rzecz Nauki Polskiej** z siedzibą w Warszawie (02-611), przy ul. I. Krasickiego 20/22, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000109744, NIP 526-03-11-952, REGON 012001533, VAT UE PL5260311952, reprezentowaną przez: [-]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

…

reprezentowaną przez:

…

zwaną dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia (Umowy) jest **kompleksowa obsługa techniczna i eksploatacyjna nieruchomości Fundacji na rzecz Nauki Polskiej (FNP) – 2 części**, w tym:
2. Cześć nr 1: Obsługa techniczna i eksploatacyjna nieruchomości FNP;
3. Cześć nr 2: Obsługa techniczna i eksploatacyjna agregatów powietrznej pompy ciepła LG i central wentylacyjnych ClimaProdukt na terenie nieruchomości FNP;

zgodnie z zakresem, wymaganiami i zasadami realizacji zamówienia, określonymi w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), Załącznikach nr 2A i 2B – Wykazy urządzeń, instalacji, systemów i podzespołów, niniejszych PPU i Zapytaniu ofertowym   
nr 09/FENG/2025.

1. Przyjęte przez Zamawiającego w Formularzu ofertowym – FO (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy) liczby roboczogodzin dodatkowej pracy technika oraz liczby godzin pracy ekip, związanych   
   z awariami w trakcie realizacji Umowy, mają jedynie charakter orientacyjny, potrzebny głównie do ustalenia ceny oferty. Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania Umowy awarie/usterki mogą nie wystąpić lub też, że liczba roboczogodzin pracy technika lub ekip działającym w związku   
   z wystąpieniem awarii/usterki może być większa niż przewidywana w FO. W przypadku niewykorzystania przewidywanej przez Zamawiającego liczby roboczogodzin określonej w FO, Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia o wynagrodzenie lub odszkodowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zasady oszczędnego i racjonalnego gospodarowania środkami Zamawiającego, jednak z zachowaniem wymaganego standardu usług.
3. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot Umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027.
4. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
5. W związku z tym, że środki unijne mają na celu m.in. realizację strategii na rzecz inteligentnego, zrównoważonego wzrostu sprzyjającego włączeniu społecznemu, a cel ten osiągany jest poprzez wydatkowanie tych środków w sposób zapewniający tworzenie, m.in. wysokiej jakości miejsc pracy, czy ochronę środowiska, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawa pracy, przepisów o minimalnym wynagrodzeniu, przepisów prawa socjalnego i prawa ochrony środowiska.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i odpowiednie doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonywać Umowę i poszczególne Zlecenia z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
7. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje pod zarządem komisarycznym, nie znajduje się w toku likwidacji lub postępowania upadłościowego, na bieżąco reguluje swoje zobowiązania, nie toczą się w stosunku do niego żadne postępowania egzekucyjne i nie zachodzą przesłanki do ogłoszenia jego upadłości.

**§ 2**

**Realizacja Umowy**

1. Nie później niż **w terminie 1 (jednego) miesiąca** od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
2. Harmonogram przeglądów i konserwacji („Harmonogram Przeglądów i Konserwacji”) dla wszystkich urządzeń i instalacji Obiektu (dla przedmiotu Umowy w danej części), z uwzględnieniem ich wymagań technicznych i eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego.
3. Imienny wykaz osób („Imienny Wykaz Osób”), które będą realizować zamówienie, zawierający imię i nazwisko, nazwę i nr uprawnień zawodowych (jeżeli dotyczy), pełnioną funkcję   
   w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w liczbie gwarantującej należyte i terminowe realizowanie zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w OPZ   
   i zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Nie później niż **w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym i dokumentacją Obiektu i że zna stan techniczny Obiektu.
5. Wprowadzenie zmian w trakcie realizacji Umowy w przyjętym „Harmonogramie Przeglądów   
   i Konserwacji” lub w „Imiennym Wykazie Osób” wymaga pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, wraz z propozycją takich zmian, uzasadni konieczność ich wprowadzenia. Zmiany takie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
6. (dot. części 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyznaczył jedną osobę do bieżącej obsługi technicznej Obiektu (technik tzw. „złota rączka”). Bieżąca obsługa techniczna Obiektu będzie świadczona 1 (jeden) raz w tygodniu przez 4 godziny, w formie dyżuru, w dzień roboczy (poniedziałek-piątek). Termin dyżuru w danym dniu tygodnia, będzie ustalony pomiędzy Stronami w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty zawarcia Umowy. Wszelkie zmiany tak ustalonego terminu na inny, wymagają pisemnej zgody obu Stron. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego, przedstawiciel Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do wydłużenia tego czasu, jednak nie więcej niż o 4 dodatkowe godziny w tygodniu.
7. Każdy dyżur, o którym mowa w ust. 4 będzie potwierdzony odpowiednim protokołem lub wpisem w książce przeglądów zawierającym wyszczególnienie czynności wykonanych przez technika i użytych materiałów oraz części zamiennych.
8. (dot. części 2) Zamówienie w zakresie obsługi, serwisu, utrzymania i konserwacji systemów Multi V LG będzie wykonywane przez osobę/y wskazane w FO w ust. 6, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, tj.:
   1. ………………………… (imię, nazwisko), ………………………… (nr telefonu);
   2. …
9. W przypadku, gdy osoba, o której mowa w ust. 6, ze względu na krótkotrwałe sytuacje losowe (do 2 tyg.) nie będzie mogła wykonywać zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tej osoby, inną osobą, tak aby była zachowana ciągłość wykonywania zamówienia. Osoba wyznaczona na zastępstwo powinna posiadać co najmniej takie same kwalifikacje   
   i doświadczenie zawodowe jak osoba zastępowana. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca przedstawił dokumenty, które będą potwierdzać kwalifikacje i doświadczenie osoby wyznaczonej na zastępstwo. W przypadku, gdy Zamawiający oceni, że osoba wyznaczona na zastępstwo nie posiada kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od osoby zastępowanej, ma prawo nie wyrazić zgody na realizację zamówienia przez tę osobę. Osoba wyznaczona na zastępstwo nie może wykonać przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail).
10. Usługi będą wykonywane na ryzyko Wykonawcy w Obiekcie Zamawiającego.
11. Priorytetem przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot Umowy będzie zachowanie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego.
12. Prace stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca będzie prowadził w sposób niekolidujący   
    z działalnością Zamawiającego.
13. Wszelkie obowiązki związane z zapewnieniem prawidłowego i bezawaryjnego działania infrastruktury technicznej Obiektu będą prowadzone przez osoby wskazane w ust. 6 (dla części 2) oraz inne wymienione w „Imiennym Wykazie Osób”, w oparciu o zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego „Harmonogram Przeglądów i Konserwacji”.
14. Wykonawca do wykonania zamówienia musi zapewnić niezbędne narzędzia, sprzęt techniczny oraz środki łączności i transportu.
15. Osoby wykonujące czynności wynikające z Umowy i przebywające na terenie Obiektu zobowiązane są do noszenia identyfikatorów. Identyfikator powinien zawierać co najmniej:   
    imię i nazwisko osoby i nazwę firmy Wykonawcy.
16. Wszelkie wyłączenia urządzeń do planowych przeglądów, Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym z przedstawicielem Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
17. W trakcie prac, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń pomiarowych itd. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami prawa.
18. **Raz w miesiącu, w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego miesiąca kalendarzowego**, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, przedstawicielowi Zamawiającego, sprawozdania z realizacji przedmiotu Umowy, w tym z wykonania elementów tej realizacji wskazanych w OPZ. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie jest podstawą do wystawienia Protokołu odbioru przez Wykonawcę i przekazania go do podpisu Zamawiającemu.
19. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia sugestii i zastrzeżeń zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego (w tym w szczególności zgłaszanych drogą e-mail i telefonicznie) na każdym etapie wykonywania wszystkich elementów Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach, wadach lub usterkach stwierdzonych w Obiekcie. Informacja powinna być przekazana przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) niezwłocznie po wykryciu nieprawidłowości, wad lub usterek, nie później niż **w terminie 1 dnia roboczego** od chwili ich wykrycia.
21. Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców zawodowo trudniących się wykonywaniem usług objętych Umową.
22. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do wykonywania Umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania usług objętych Umową. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu, do akceptacji, dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby odpowiednich uprawnień.
23. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób wyznaczonych do wykonywania Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonać należycie wszystkie elementy stanowiące przedmiot zamówienie, który szczegółowo został opisany w OPZ i w załącznikach do Umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia terminowo, z zachowaniem należytej staranności, efektywnie oraz zgodnie z zasadami bezstronności i unikania konfliktu interesów, w tym także przez nieświadczenie usług doradztwa, szkolenia i pokrewnych, które   
    w jakikolwiek sposób byłyby związane albo wynikały z przedmiotu Umowy lub zawierały informacje pozyskiwane w ramach lub przy okazji realizacji Umowy.

**§ 3**

**Awarie i usterki**

1. Awarie lub usterki, o których mowa w niniejszym paragrafie, to zdarzenia nagłe, których wystąpienia nawet przy dołożeniu staranności wymaganej w danych okolicznościach, nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, wpływające negatywnie na Obiekt lub osoby przebywające na terenie Obiektu, w stosunku do których należy podjąć odpowiednie działania bez zbędnej zwłoki.
2. Wszelkie inne czynności niż te związane z awariami lub usterkami będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z „Harmonogramem Przeglądów i Konserwacji” lub w ramach usług tzw. „złotej rączki”, w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca umożliwia zgłaszanie awarii/usterki przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
4. **Zamawiający będzie zgłaszał awarie/usterki za pomocą platformy internetowej Wykonawcy (jeżeli Wykonawca taką posiada), telefonicznie na numer: ………. lub e-mailem na adres:** ……………
5. Wykonawca powinien niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia awarii/usterki, nie później jednak niż do 2 godz. od zgłoszenia. Za moment zgłoszenia awarii lub usterki przyjmuje się:
   1. w razie zgłoszenia za pomocą platformy internetowej – umieszczenia zgłoszenia na platformie;
   2. w razie zgłoszenia telefonicznego – odbycie rozmowy telefonicznej z osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy;
   3. w razie zgłoszenia e-mailem – wysłanie wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 4.
6. Czas na podjęcie prac w celu usunięcia awarii/usterki jest liczony od chwili zgłoszenia Wykonawcy awarii lub usterki, przy czym:
   1. w przypadku awarii lub usterki alarmowej, rozumianej jako uniemożliwiającej normalną działalność Zamawiającego lub zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników   
      i innych osób przebywających na terenie nieruchomości lub mieniu w Obiekcie,   
      w szczególności wliczając w to całkowite lub częściowe odcięcie energii elektrycznej, brak zasilania, brak ogrzewania, brak wody, brak klimatyzacji, awarię drzwi lub okien uniemożliwiającą ich zamknięcie, wybicie szyb, zalanie Obiektu, zalanie kanalizacji wewnętrznej, uszkodzenia dachu i infrastruktury z nim związanej wynosi:
      1. **nie dłużej niż 4 godziny,** dla podjęcia bezpośrednich działań zabezpieczających;
      2. **nie dłużej niż 24 godziny,** dla rozpoczęcia prac nad usunięciem przyczyn i skutków awarii/usterki;
   2. w przypadku innej awarii/usterki, w szczególności negatywnie wpływającej na komfort pracy, wygląd pomieszczeń, powodującej obniżenie estetyki, włączając w to uszkodzenie elementów mebli np. szuflad, szaf, biurek, krzeseł lub podłogi, wymianę źródeł oświetlenia, wynosi   
      **nie dłużej niż 3 dni robocze,** dla rozpoczęcia prac nad usunięciem przyczyn i skutków awarii/usterki.
7. Wykonawca dokona usunięcia awarii/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w czasie powszechnie uznawanym za niezbędny do wykonania tego rodzaju prac. W przypadku, gdy usunięcie awarii/usterki będzie wymagało dłuższego czasu, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i ustali z nim przewidywany czas usunięcia awarii/usterki.
8. W przypadku niemożności usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowną notatkę zawierającą informacje z wykonanych czynności (Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji w sprawie uruchomienia procesu naprawy);
9. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wskazówek dotyczących eksploatacji   
   i konserwacji Obiektu, tak aby możliwie jak najdłużej utrzymać Obiekt w sprawności i unikać powtarzających się awarii, usterek lub uszkodzeń.

**§ 4**

**Termin realizacji zamówienia**

**Termin realizacji zamówienia:** zamówienie będzie realizowane **przez okres 24 miesięcy,   
tj.** od dnia … r. do dnia … r.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
     1. informowanie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach i udostępnienie pomieszczeń do wykonywania napraw;
     2. udostępnienie na życzenie Wykonawcy dokumentacji technicznej Obiektu i urządzeń objętych przedmiotem Umowy;
     3. konsultowanie z Wykonawcą ewentualnych planowanych zmian technicznych Obiektu   
        i urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego realizowania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
     4. informowanie Wykonawcy o terminach wprowadzenia na teren Obiektu innych Wykonawców robót budowlanych;
     5. zobowiązanie podmiotów zewnętrznych, realizujących usługi konserwacyjne do kontaktowania się z Wykonawcą w celu umożliwienia Wykonawcy pełnej kontroli nad stanem Obiektu i urządzeń;
     6. informowanie Wykonawcy o dokonanych zmianach w instalacji Obiektu obsługiwanych przez Wykonawcę oraz zapewnienie udziału Wykonawcy w odbiorze robót budowlano- remontowych;
     7. przekazanie Wykonawcy w obsługę urządzeń i instalacji objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
     8. bieżące informowanie Wykonawcy o wszelkich decyzjach Urzędu Dozoru Technicznego, dotyczących urządzeń technicznych dozorowych, a powierzonych Wykonawcy do obsługi.
  2. Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy zapewni Wykonawcy pomieszczenie techniczno-socjalne, znajdujące się na terenie Obiektu.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenie rzeczy, dewastację udostępnionych mu pomieszczeń, spowodowane niewłaściwą obsługą.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą na część nr …, wynosi **… zł brutto** (słownie: …).
2. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym realizacji prac wskazanych w „Harmonogramie Przeglądów i Konserwacji” oraz z tytułu zapewnienia gotowości do reakcji na awarie lub usterki, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
   1. **… zł netto** (słownie: …) za miesiąc kalendarzowy, plus kwota podatku VAT;
   2. **… zł netto** (słownie: …) za 1 roboczogodzinę pracy ekipy działającej w trybie alarmowym,   
      o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 1, plus kwota podatku VAT;
   3. **… zł netto** (słownie: …) za 1 roboczogodzinę pracy ekipy działającej w trybie innym niż alarmowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 2 wynosi, plus kwota podatku VAT;
   4. **… zł netto** (słownie: …) za dodatkową (ponad 4h/tydz.) roboczogodzinę technika, plus kwota podatku VAT – **tylko w części 1**.
3. Ustala się, że pierwsza rozpoczęta roboczogodzina będzie liczona jako pełna godzina, kolejna rozpoczęta roboczogodzina w interwałach półgodzinnych (do 30 min. – 1/2h, od 31-60 min. – 1h).
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 2 – 4 (lub 2 – 3 w części 2) wypłacane będzie za pracę wykonaną w Obiekcie. Koszty dojazdu ekipy do Obiektu zawiera się w wynagrodzeniu przewidzianym w ust. 2 pkt 1.
5. Na wynagrodzenie określone w ust. 2 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zakup materiałów i części zamiennych nie ujętych w OPZ, niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych (nie ujętych w OPZ w wykazie podstawowych materiałów eksploatacyjnych, których koszty zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy), może zostać zlecony Wykonawcy na podstawie odrębnego Zlecenia, a usługa wymiany lub dokonania instalacji nie będzie dodatkowo płatna i zostanie zrealizowana w ramach miesięcznego wynagrodzenia określonego w Umowie. Warunkiem zlecenia takiego zakupu jest przedstawienie Zamawiającemu, przez Wykonawcę, zestawienia rodzajowo-ilościowo-wartościowego, opracowanego w oparciu o ceny jednostkowe określone w publikacjach Sekocenbudu za ostatni okres (przy czym odstępstwo od tych cen wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej e-mailem)   
   i wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ceny powinny być standardową, rynkową ceną danego materiału lub części zamiennej. Wykonawca gwarantuje, że w tym przypadku materiały   
   i części zamienne będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
7. W ramach odrębnego Zlecenia, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca dokonuje zakupu materiałów lub części zamiennych we własnym imieniu i na własny rachunek, a następnie wystawia refakturę, ale jednocześnie załącza do niej ksero faktur/y zakupu. Ust. 11 poniżej stosuje się odpowiednio. Koszty te nie będą zaliczane do całkowitej wartości Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający może również nabyć takie materiały lub części zamienne we własnym zakresie, wg własnego uznania.
8. Jeżeli okres wykonania przedmiotu Umowy nie obejmie całego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie proporcjonalnie obniżone. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za liczbę dni w miesiącu kalendarzowym, w jakich Wykonawca realizował przedmiot zamówienia.
9. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy nastąpi poprzez wystawienie Protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, **do 5 dni** od dostarczenia przez Wykonawcę sprawozdania z realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 16, zawierającym ocenę zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami określonymi w Umowie   
   i w załącznikach do Umowy. Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
10. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia odrębnych faktur, określając zasady podziału ze względu na wyodrębnione źródła pochodzenia środków na finansowanie zamówienia.
11. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,   
    w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku za dany miesiąc będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT w formie elektronicznej (na adres e-mail: [faktury@fnp.org.pl](mailto:faktury@fnp.org.pl)) lub rachunku w terminie **do 7 dni** od podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru.
13. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
15. Rozliczenie usługi w sposób wskazany powyżej w żadnym razie nie wyłącza prawa Zamawiającego do późniejszego zgłaszania uwag (w tym w szczególności odnośnie niezgodności wykonanej usługi z warunkami Umowy) na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w tym paragrafie, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy   
    z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
17. W sytuacji gdy, Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie do zaprzestania naruszeń i do wykonania Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
18. W przypadku nie zastosowania się do wezwania, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze). W takim przypadku z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie potrącona kwota, którą Zamawiający zapłaci za wykonanie zastępcze, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia takich prac osobom trzecim bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek zgód czy zezwoleń. O zleceniu wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego,   
    o którym mowa w art. 636 kc.

**§ 7**

**Poufność i ochrona danych osobowych**

1. Wszelkie dokumenty oraz inne informacje w jakiejkolwiek formie otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy nie będą, pod żadną postacią, prezentowane ani udostępniane jakimkolwiek osobom trzecim bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia Zamawiającego, chyba że jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Wyżej wymienione dokumenty oraz inne informacje przekazane Wykonawcy pozostają własnością Zamawiającego.
2. Wątpliwości w kwalifikacji danej informacji rozstrzyga się na rzecz poufności, z zastrzeżeniem, że do informacji poufnej nie zalicza się:
   1. informacji powszechnie znanych;
   2. informacji rozpowszechnionych przez media (w tym radio, telewizję, Internet);
   3. informacji powszechnie dostępnych.
3. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 wiąże Zamawiającego i Wykonawcę przez trzy lata po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, chyba że Zamawiający określi dłuższy okres w odniesieniu do konkretnych dokumentów lub informacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę zaangażowaną do realizacji Umowy, w tym podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy, o obowiązku zachowania tajemnicy zgodnie z Umową.
7. Zamawiający jest administratorem przekazanych mu przez Wykonawcę danych osobowych reprezentantów, pełnomocników, pracowników i współpracowników Wykonawcy, osób do kontaktu lub innych osób, za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę. Zamawiający przetwarza te dane osobowe w celach i w oparciu o podstawy prawne określone w Klauzuli informacyjnej RODO, stanowiącej Załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników, współpracowników, osoby upoważnione do kontaktów oraz inne osoby biorące udział w realizacji Umowy z tą klauzulą. Wskazana w komparycji niniejszej umowy osoba fizyczna reprezentująca Wykonawcę, podpisując Umowę, oświadcza jednocześnie, że zapoznała się z informacjami zawartymi w tejże Klauzuli informacyjnej.
8. Z uwagi na dostęp Wykonawcy do danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem, Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie Artykułu 28 Rozporządzenia, przetwarzanie danych osobowych. Zamawiający w ramach wykonania Umowy powierza Wykonawcy dane osobowe osób, do których Wykonawca będzie miał dostęp w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. imię i nazwisko, nazwę instytucji, stanowisko służbowe, adres e-mail, nr telefonu i wszelkie inne dane osobowe. Powierzenie danych osobowych następuje w celu niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej Umowy. Powierzenie ma miejsce na czas obowiązywania Umowy.
9. Strony oświadczają, że osoby przetwarzające dane osobowe w ramach Umowy zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz o odpowiedzialności za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu ww. danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w Artykule 32 Rozporządzenia, w tym zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
11. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie drugiej Strony.
12. Wykonawca zobowiązuje się, do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy, nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego (subprocesor), bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej Strony. W przypadku pisemnej zgody Wykonawca informuje drugą Stronę o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających dane osobowe, dając jej tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
13. Jeżeli do wykonania czynności przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają te same obowiązki ochrony danych, jak na Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełna odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
15. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, a także z obowiązków w zakresie zawiadomienia organu nadzorczego o wystąpieniu naruszenia oraz w zakresie zawiadomienia osoby, której dane osobowe dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych. Wobec powyższego procesor jest w szczególności zobowiązany do niezwłocznego, jednakże następującego nie później niż w terminie 36 godzin od dnia złożenia u procesora wniosku, informowania administratora danych osobowych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u procesora. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 godzin od momentu powzięcia przez tę Stronę informacji o zaistnieniu incydentu związanego z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych jej zgodnie z Umową, zawiadomić drugą Stronę (która powierza jej dane osobowe do przetwarzania) o każdym zaistniałym incydencie.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczyniają się do nich. Zamawiający może realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli we wskazanym terminie nie dłuższym niż 21 dni.
17. Wykonawca, w przypadku zakończenia Umowy zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie danych osobowych.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
   1. 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1;
   2. 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności określonych w „Harmonogramie Przeglądów   
      i Konserwacji”, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
   3. 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust. 5 lub 6;
   4. 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zawinionego przekroczenia terminu na sporządzenie „Harmonogramu Przeglądów   
      i Konserwacji”, „Imiennego Wykazu Osób” oraz oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i dokumentacją Obiektu, o których mowa w § 2 ust. 1 lub 2;
   5. 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zawinionego przekroczenia terminu na sporządzenie sprawozdania z realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 16;
   6. 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zawinionego przekroczenia terminu przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ust. 3;
   7. 40% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1,   
      w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy, gdy w wyniku niedbalstwa Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie czynność w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności nie wykonał lub nienależycie wykonał przegląd, konserwację, naprawę, do wykonania których jest zobowiązany zgodnie z OPZ.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z jego wykonywania.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, włączając w to sytuacje, gdy Zamawiający zostanie obarczony karą finansową nałożoną przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego lub innych.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych przez niego wad lub zaniechania w wykonaniu przeglądów, konserwacji urządzeń lub instalacji technicznych i po bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do powołania niezależnego eksperta,   
   a w przypadku potwierdzenia przez niego zarzutów niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, żądania zapłaty kosztów ekspertyzy. Zamawiający ma prawo potrącić

koszty ekspertyzy z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia wadliwie (nienależycie) wykonanej lub niewykonanej czynności, zgodnie z sugestiami eksperta.

1. Łączny limit kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w tym paragrafie wynosi 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony oświadczają, że w mocy pozostają postanowienia dotyczące kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony uznają za wystarczające do uznania skutecznego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawcy   
   w kwocie pomniejszonej o kwotę należnych Zamawiającemu kar umownych. W każdym przypadku Zamawiający w tytule przelewu wskaże, że zapłata uwzględnia potrącenie naliczonych kar umownych.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy **ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia**, w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób niezgodny z jej brzmieniem,   
      w szczególności wykonuje Umowę w sposób nienależyty, występują opóźnienia w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamówienie jest wykonywane przez inne osoby niż osoby wyznaczone do realizacji zamówienia i wskazane w „Imiennym Wykazie Osób”, realizacja Umowy jest prowadzona w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników/współpracowników Zamawiającego lub innych osób przebywających w Obiekcie lub narażająca Zamawiającego na szkody, w tym gdy Wykonawca nie podejmuje odpowiednich czynności w odpowiedzi na zgłoszoną awarię/usterkę w terminach określonych w Umowie,   
      a także gdy Wykonawca naruszy zapisy dotyczące obowiązku zachowania poufności i mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji Umowy, w terminie określonym w tym wezwaniu;
   2. został osiągnięty limit kar umownych, o którym mowa w § 8 ust. 5;
   3. Wykonawca zawiesił albo zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne.
2. Wypowiedzenie musi być sporządzone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w Umowie. W przypadku skutecznego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w mocy pozostaje obowiązek zapłaty naliczonych uprzednio kar umownych.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności.
5. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku   
   z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy,   
   do pełnej wysokości szkody, w tym za szkody powstałe u osób trzecich, w ich zdrowiu lub mieniu.
6. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę, bez podania przyczyny, **z zachowaniem   
   60-dniowego okresu wypowiedzenia**, ze skutkiem na koniec miesiąca. Oświadczenie   
   o wypowiedzeniu Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Dane kontaktowe stron**

1. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu **…**, e-mail: …, tel. … jako osobę do kontaktu w zakresie realizacji Umowy. Zamawiający będzie uzgadniał z tą osobą najważniejsze kwestie związane   
   z zamówieniem, zgłaszał jej uwagi dotyczące osób i podwykonawców realizujących zamówienie.
2. Zamawiający wskazuje Wykonawcy **…**, tel.: …, e-mail: … jako osobę do kontaktu w zakresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyznaczona przez niego osoba zna warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym, ofercie oraz Umowie.
4. Zmiana danych osobowych lub teleadresowych osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.   
   Za wystarczającą formę Strony uznają zgłoszenie dokonane za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 11**

**Istotne zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy, które wymagają zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, polegające na:
   1. zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa normujących wysokość stawki podatku VAT, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć może wyłącznie tej części wynagrodzenia, na którą wpływ będzie miała zmiana prawa; kwota brutto wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy ulegnie wówczas zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, przy zachowaniu niezmienionej kwoty netto;
   2. dokonaniu zmian sposobu wykonywania przedmiotu Umowy (w szczególności w zakresie określonym w OPZ), z zachowaniem niezmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany takie usprawnią proces realizacji zamówienia oraz jednocześnie nie będą stanowić istotnego ograniczenia zakresu świadczeń Wykonawcy;
   3. zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, które będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji;
   4. zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji;
   5. zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę; wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji;
   6. zmianie osoby lub osób, o których mowa w § 2 ust. 6 – w takim przypadku Wykonawca musi wykazać, że zaproponowana nowa osoba spełnia co najmniej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym (Dz. IV ust. 2 pkt 4 lit. b Zapytania ofertowego);
   7. zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmiany tych cen lub kosztów na wykonanie zamówienia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji wraz z dowodami (jeżeli takie istnieją np. cenniki producentów materiałów lub urządzeń), jednak nie więcej niż o 15%;
   8. zmianie Umowy, w tym w szczególności zmianie wynagrodzenia wykonawcy, w wyniku okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,   
      o ile taka zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji wraz z dowodami (jeżeli takie istnieją np. cenniki producentów materiałów lub urządzeń);
   9. zmiany terminu wykonania Umowy – w przypadku konieczności zakończenia napraw rozpoczętych przed datą zakończenia Umowy – o czas niezbędny na dokonanie tych napraw;
   10. zmiany terminu wykonania Umowy – w przypadku przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące;
   11. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianami, o których mowa w pkt 9 i 10 powyżej.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy, które nie wymagają zawarcia przez Strony aneksu do Umowy i są wprowadzane na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail):
   1. w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, wydłużenia terminów określonych   
      w § 3 (awarie i usterki), a także wydłużania innych terminów, niż termin realizacji Umowy,   
      o których mowa w Umowie i załącznikach do niej;
   2. w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, wykonania prac przez inną osobę, niż wskazana w Imiennym Wykazie Osób;
   3. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo żądać zmiany osób realizujących Umowę na inne osoby o kwalifikacjach nie niższych od posiadanych przez poprzednich pracowników; zmiana taka nastąpi w terminie **7 dni** od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
   4. w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy, w szczególności w przypadku zaistnienia podejrzenia, że pracownik/współpracownik Wykonawcy wykonujący prace związane z obsługą Obiektu jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub w przypadku, gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę do wykonywania Umowy nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę, który zobowiązuje się do natychmiastowego zastąpienia tej osoby inną osobą.
3. Zamawiający również, ze względu na swoją uzasadnioną potrzebę, przewiduje możliwość zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu do Umowy, na poniższych zasadach:
   1. zwiększenie zakresu zamówienia do wysokości 20% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, w celu zlecania dodatkowych godzin pracy technika lub ekipy w trybie alarmowym lub trybie innym niż alarmowy i/lub wydłużenie terminu realizacji zamówienia określonego w § 4 Umowy, o nie więcej niż 6 miesięcy;
   2. aneks powinien zostać zawarty pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego i powinien określać kwotę zwiększonego wynagrodzenia i/lub okres wydłużenia obowiązywania Umowy oraz powinien zostać zawarty nie później niż do końca obowiązywania Umowy;
   3. zawarcie aneksu jest zależne od woli Stron, w przypadku nie zawarcia aneksu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
   4. zawarcie lub nie zawarcie aneksu nie wpływa na możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w całym okresie obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia, **co najmniej 500 000,00 zł**.
  2. Najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową. Kopia polisy ubezpieczeniowej będzie stanowiła załącznik do Umowy.
  3. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca **na 3 dni** przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej tak, aby została zachowana ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie negocjacji. W przypadku niemożności dojścia przez Zamawiającego i Wykonawcę do porozumienia, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron w przypadku sporządzenia Umowy w formie pisemnej lub gdy Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej Umowa zostaje opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisująca umowę w imieniu Strony).
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (FO);
   2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
   3. Załącznik nr 2A – Wykaz urządzeń, instalacji, systemów i podzespołów\_dot. części nr 1;
   4. Załącznik nr 2B – Wykaz urządzeń, instalacji, systemów i podzespołów\_dot. części nr 2;
   5. Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe nr 09/FENG/2025;
   6. Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu odbioru;
   7. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o wykonaniu zamówienia osobiście;
   8. Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności;
   9. Załącznik nr 7 – Wzór upoważnienia do przebywania na obszarze;
   10. Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna RODO;
   11. Załącznik nr 9 – Kopia polisy ubezpieczeniowej;
   12. Załącznik nr 10 – KRS, CEIDG, oryginał lub potwierdzone za zgodność z oryginałem pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Umowę ze strony Wykonawcy.

……………………………………… ………………………………………

**Zamawiający Wykonawca**